родолжение, начало на стр. 2)

значение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № ____» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является квитанция об оплате задатка.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пп. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок

Место подачи заявок: Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран, ул.Кочетова, д.11, каб.28 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе -21.05.2021 с 12:00ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 16.06.2021 до 16:00ч

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки, с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка и заключении договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Организатора аукциона. Республика Тыва, г. Туран, ул. Кочетова, д. 11, каб. 28, тел. (39435)21-4-23, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте администрации Пий-Хемского кожууна (пий-хемский.рф). без взимания платы.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран, ул.Кочетова, д.11, актовый зал администрации Пий-Хемского кожууна.

Дата и время регистрации Участников аукциона: 22.06.2021 с 15 час. 30 мин. до 15 час. 50 мин.

Дата и время проведения аукциона 22.06.2021г. в 16:00ч.

Порядок проведения аукциона:

- секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);
- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;
- каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;
- после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальник отдела земельных и имущественных отношений Салчак Д.К.

РЕСПУБЛИКА ТЫВА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУРАНА
668510, Республика Тыва, г. Туран, ул. Щетинкина № 49, тел/факс (39435)21242

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» марта 2021г. №65 г. Туран

О предварительном согласовании предоставления земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 №-514 «Об утверждении Положения о согласовании и в утверждении землеустроительной документации, создания и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», (об утверждении схемы расположения земельного участка, подготовленной на бумажном носителе, образования для последующего предоставления без торгов), на основании заявления Адыгбай А.С., администрация города Турана ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка из категории земель населенных пунктов расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, г. Туран, арбан Шивилиг ул. Гагарина 1 Б, с общей площадью 1500 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства.
2. Утвердить схему расположения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, г. Туран, арбан Шивилиг ул. Гагарина 1 Б, с общей площадью 1500 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства.
3. Земельный участок находится в зоне Ж1/Ж1А
4. Обеспечить выполнение кадастровых работ за свой счет в отношении земельного участка или уточнение его границ.
5. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой

Председатель администрации города Туран А.С. Донгак

РЕСПУБЛИКА ТЫВА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУРАНА
668510, Республика Тыва, г. Туран, ул. Щетинкина № 49, тел/факс (39435)21242

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» мая 2021г. №127 г. Туран

О предварительном согласовании предоставления земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 11.07.2002 №-514 «Об утверждении Положения о согласовании и в утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», (об утверждении схемы расположения земельного участка, подготовленной на бумажном носителе, образования для последующего предоставления без торгов), Федеральным законом РФ от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании заявления гр. Адыгбай Ч.К., Администрация города Турана, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка из категории земель населенных пунктов расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, г. Туран, арбан Шивилиг, пер. Лесной, д. 4 «а», с общей площадью 1270 кв.м., с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства.
2. Утвердить схему расположения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, г. Туран, арбан Шивилиг, пер. Лесной, д. 4 «а», с общей площадью 1270 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства.
3. Земельный участок находится в жилой зоне.
4. Обеспечить выполнение кадастровых работ за свой счет в отношении земельного участка или уточнения его границ.
5. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на консультанта по земельным отношениям и муниципальному имуществу Администрации г.Турана.

Председатель администрации города Туран А.С. Донгак

Прокуратура информирует

«От безответственности до преступления один шаг. Уголовная и административная ответственность»

Цель: показать взаимосвязь между безответственностью и противоправными поступками.
Задачи:

- способствовать формированию правовой культуры подростков;
- учить давать оценку сложившейся ситуации;
- подвести воспитанников к выводу о том, как поведение человека
- влияет на его жизнь и жизнь окружающих.

Сегодня за нашим круглым столом мне бы хотелось вместе с вами еще раз обсудить проблему подростковой безответственности, которая часто ведет к совершению правонарушений и преступлений.

Именно в годы юности подросток сам протаптывает тропинку к высокому забору с колючей проволокой. Не успев еще узнать радости жизни, он уже в кабинете у следователя, с трудом осознавая, что наступает ответственность. Не папина, не мамина, а его ответственность.

«Не знал, не думал, не хотел», эти слова нам часто приходиться слышать. А это уже безответственность. Поэтому одна из наших задач – предупредить Вас об опасностях игры с законом.

Давайте дадим определение -что такое ответственность и безответственность

Ответственность -это особое отношение между поступками человека (людей, институтов), намерениями, а также оценками этих действий другими людьми или обществом. Стремление оценить последствия своих выборов и признать их принадлежность к себе.

Безответственность

Безответственность – это неспособность принимать решения.

Безответственность – это нежелание отвечать за свои дела и поступки.

Безответственность – это неумение жить во взрослом мире.

Безответственность – это способ скрыть собственное бессилие и лень.

А ведь у каждого из нас есть право выбора. Вспомним, что же такое право?

Право – это система общеобязательных правил поведения, выработанных в обществе, за нарушение которых предусмотрена юридическая ответственность.

Правовая культура личности – это знание и понимание права, законов и действия в соответствии с ними

Что бы человек ни делал, он неизбежно вступает с другими людьми, нередко с коллективами, а то и с государством в определенные отношения.

Многие из этих отношений регулируются правом. Нарушение норм поведения, установленных государством, является правонарушением.

Что же такое правонарушение, проступок и преступление?

Проступки – это менее опасные правонарушения. Они могут совершаться в самых разных областях жизни.

Административная ответственность – вид юридической ответственности, который определяет обязанности субъекта претерпевать лишения государственно-властного характера за совершение административного правонарушения. Административная ответственность регламентируется Кодексом РФ об Административных Правонарушениях. Административной ответственности подлежит лицо, достигшее к моменту совершения административного правонарушения возраста шестнадцати лет.

Уголовная ответственность – один из видов юридической ответственности, основным содержанием которого выступают меры, применяемые государственными органами к лицу в связи с совершением им преступления. Преступлением называется предусмотренное уголовным законом виновное, общественно опасное деяние физического лица.

Что же общего между проступком, правонарушением и преступлением?

(Все они означают нарушение каких-либо правил, законов.)

Можем ли мы сказать, что эти понятия означают одно и то же?

(Нет, за проступок вряд ли могут посадить в тюрьму или оштрафовать, как за правонарушение или преступление.)

Давайте сейчас на конкретных примерах попытаемся разобраться, что такое проступок, правонарушение и преступление.

Ситуация№1

Пятнадцатилетний Иванов в автобусе № 16, возвращаясь со дня рождения, немного выпивший. Из его смартфона шёл очень громкий звук. На замечания пассажиров реагировал очень грубо, оскорблял их нецензурной бранью.

Как вы считаете, как квалифицировать действия Иванова?(правонарушение)

Как вы думаете, правы ли водитель и пассажиры?

Ситуация№2

Трое подростков в городском парке полностью оборвали цветы на клумбе и кидались ими. За что были задержаны сотрудниками полиции и доставлены в ближайшее отделение.

Как вы считаете, что совершили подростки? (правонарушение)

Как вы думаете, права ли администрация парка?

Ситуация№3

Двое пятнадцатилетних молодых людей, возвращались вечером домой, подошли к таксофону, чтобы позвонить родителям. Телефон-автомат был неисправен. Разгневанный Дима ударил по стеклу кулаком, разбив оба стекла в телефонной будке. Вадим оторвал телефонную трубку и испортил таксофон. Телефон – автомат не подлежит к восстановлению. Ребята были задержаны сотрудниками полиции.

Как вы думаете, что это: проступок, правонарушение, преступление?

Правильно ли они поступают?

Ситуация№4

Ваш одноклассник каждое утро уходит в школу, но уроки не посещает. Гуляет на территории школы, заводит новых друзей, катается на велосипеде и т.д.

Как можно расценить действия ученика?(проступок)

Но ведь прогуливать уроки нельзя, значит, ученик что-то нарушил.

Что же? (Устав школы, то есть правила, положения, установленные для данного учебного учреждения)

Ситуация№5

Старшеклассники поджидают детей из начальных классов за углом, отбирают у них деньги, угрожают, предупреждают, чтобы они никому не проговорились, а то им не поздоровится. Администрация школы узнав об этом ,требует привлечь их к уголовной ответственности.

Как можно классифицировать действия старшеклассников? (преступление)

Они совершили вымогательство – преступление, предусмотренное Уголовным Кодексом РФ (ст. 163 УК РФ)

Ребята, в конце нашего круглого стола хочется привести небольшую цитату из сочинения девочки, находящейся в воспитательной колонии.

Этот день я никогда не забуду! 4 августа 2016 года — день моего ареста! Еще накануне я знала, что меня арестуют. Я просто уже смирилась с этим. Утром в 11 часов мы с Мамой пришли в милицию… Мама очень надеялась, что меня простят, дадут последний шанс, и мы вернемся домой… Все произошло очень быстро, я даже не успела крикнуть – «Мама!». Стояла как каменная — делай со мной, что хочешь. Смотрела в глаза Мамы, глаза, наполненные слезами, болью, печалью. Я читала в ее глазах молитвы. Ее не подпустили ко мне, ее держали… А Мама рвалась, как голубь в клетке, когда меня стали уводить. И все-таки она вырвалась, и обнять, и поцеловать меня смогла. А я шла молча и даже не смогла обернуться назад. Боялась увидеть ее умоляющие глаза. Я больше никогда в жизни не хотела бы увидеть такие глаза Мамы. Вот такой у меня был день, который я запомнила на всю жизнь.

Лена Горбатых. Рязанская воспитательная колония (ВК). Декабрь 2016 г.

ИЗВЕЩЕНИЯ

Администрация г.Туран, в соответствии ст.39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельного участка из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение - Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран, пер. Северный, д.6, общей площадью 600 кв.м, кадастровый номер 17:08:0203081:262.

Администрация г.Туран, в соответствии ст.39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельного участка из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Местоположение - Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран, ул. Октябрьская, д.25, общей площадью 350 кв.м, кадастровый номер 17:08:0203095:91.

Администрация г.Туран, в соответствии ст.39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельного участка из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение - Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран,ул.Горная, д.7а, общей площадью 1000кв.м,кадастровый номер 17:08:0203078:366.

Заинтересованные граждане вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка в течении 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения по адресам: Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран ул.Щетинкина д.49 Администрация г.Туран с понедельника по четверг с 9:00 до 13:00 часов, Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: г.Туран ул.Щетинкина д.12 с понедельника по четверг с 9:00 до 16:00 часов.

Председатель администрации г.Турана А.С. Донгак