

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2021 г

№ 165

г. Туран

О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со ст.ст.39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136 –ФЗ, администрация города Турана ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать единую комиссию для проведения аукциона по предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г.Турана, или аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в следующем составе:

Донгак Аяс Сенджижирович – председатель единой комиссии;
Салчак Сайзана Викторовна – секретарь комиссии;
Доспан Айлан Николаевна – член комиссии;
Малаева Надежда Сергеевна – аукционист.
Чыппай Кулерек Пулатович – член комиссии

2. Контрактному управляющему Малаева Н.С. обеспечить информационное сообщение о проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru, публикацию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации г.Турана (gorod-turana.ru) следующие земельные участки:

- на право заключения договора купли-продажи земельного участка - земельный участок с кадастровым номером 17:08:0000000:465, общей площадью 18 кв. м., расположенный по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран, ул. Шоссейная категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для установки щитовой рекламной конструкции, для размещения объектов специального назначения.

3. Единой комиссией провести аукцион на право заключение договора купли-продажи на вышеуказанные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

4. Специалисту по земельным отношениям и муниципальному имуществу обеспечить заключение договоров купли-продажи с победителями аукциона.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Пий-Хема».

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Председатель администрации
города Турана

А.С.Донгак

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории города Турана

Организатор аукциона (уполномоченный орган) – администрация города Турана, адрес: 668510, Республика Тыва, г. Туран, ул. Шетинкина, д. 49, тел./факс (39435)21-2-42, электронный адрес: adm.gorodaturana@yandex.

Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды – в соответствии со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Постановлением администрации г.Турана № 67 от 03 марта 2021 года «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

Форма торгов – открытый аукцион (далее – аукцион).

Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу:

Лот № 1 - Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран ул. Шоссейная, кадастровым номером 17:08:0000000:465, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для установки щитовой рекламной конструкции, для установки объектов специального назначения, общей площадью 18 кв.м.

кв.м.

Начальная цена земельного участка: 4900 (четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.

«Шаг аукциона» - 3% начальная цена земельного участка, что составляет 144 (сто сорок четыре) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% начальной цены земельного участка, что составляет 980 (девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены земельного участка, что составляет 980 (двенадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек

Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет администрации г.Турана:

Получатель Администрация г.Турана в Отделение - НБ Республика Тыва г. Кызыл

№ п/п	Расчетный счет	КБК	БИК	Наименование банка	Дополнительные реквизиты для л/с, открытых в финансовых органах	
					Наименование финансового органа	Спец. счет
1	4030281045 0043095701	00000000 00000000	049304001	Отделение-НБ Республика Тыва г. Кызыл	Управление Федерального казначейства по Республике Тыва отдел №8	05123003210

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее даты и время окончания приема заявок на участие в аукционе.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация г. Турана», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права собственности земельного участка с кадастровым № 17:08 и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является квитанция об оплате задатка.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пп. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок

Место подачи заявок: Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран, ул.Шетинкина, д.49, каб.14 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 16.06.2021 г. в 09:00 ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 12.07.2021 до 16:00ч.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки, с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка и заключении договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: Организатора аукциона: Республика Тыва, г. Туран, ул. Шетинкина, д. 49, каб. 14, тел. (39435)21-2-42, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации г.Турана(admgorodaturana.ru), без взимания платы.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран, ул.Шетинкина, д.49, актов зал администрации г.Турана

Дата и время регистрации Участников аукциона: 16 июля 2021 с 14 час. 30 мин. до 14 час. 50 мин.

Дата и время проведения аукциона: 16.07.2021 г. в 15:00ч.

Порядок проведения аукциона:

- секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены выкупа, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

- каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

- после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены выкупа за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы или цены выкупа не поступило ни одного предложения о цене выкупа, которое предусматривало бы более высокую цену выкупа, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона

РЕСПУБЛИКА ТЫВА

ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПИЙ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА

668510, Республика Тыва, Пий-Хемский кожуун, г. Туран, ул. Кочетова, 11,

РАСПОРЯЖЕНИЕ